Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Nr rej.: SZ-PORA.A.213.77.2025

**Umowa nr \_\_/2025**

**o wykonanie robót budowlanych**

**polegających na remoncie pomieszczeń w siedzibie OIP w Szczecinie**

Zawarta w dniu **……………………….** w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie,** ul. Pszczelna 7; 71-663 Szczecin

NIP: 851-25-08-674, REGON 000870468, reprezentowanym przez:

Pana Marcina Golańskiego – p.o. Okręgowego Inspektora Pracy,

zwanym w dalszej części umowy: **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………………………………….…

REGON: ……………………….NIP: ……………………….KRS: ………………………………….

Reprezentowaną/nym przez …………………..…………………………………………………..

Zwaną/nym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr …………………….……… przeprowadzonego przez Zamawiającego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……………………. – została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – jako przedmiot umowy – roboty budowlane pn: „Remont pomieszczeń w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie.”
2. Zakres rzeczowy, techniczny oraz sposób wykonania robót budowlanych objętych umową został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym część dokumentów zamówienia, na podstawie którego zawarto umowę, a w szczególności w:
3. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej „STWiORB”
4. Przedmiarze robót.
5. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
6. umowę,
7. OPZ
8. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
9. ofertę Wykonawcy,
10. wszelkie inne dokumenty załączone do umowy.
11. Do interpretacji postanowień umowy, a przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty wskazane w ust. 3 mają charakter wzajemnie uzupełniający się, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
12. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości za pomocą materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w OPZ.
13. Media niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni na własny koszt i własnym staraniem Zamawiający.
14. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru lub podłączenia do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

# §2

## Podstawowe zasady realizacji umowy

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane przy spełnieniu wszystkich wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, w tym w szczególności w OPZ oraz zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, z należytą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót i dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
4. Przy wykonywaniu robót budowalnych Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
5. protokolarnego przejęcia frontu robót budowlanych od Zamawiającego,
6. zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz miejsc wykonywania robót budowlanych przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
7. dbania o utrzymanie ładu i porządku w trakcie wykonywania robót budowlanych, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci,
8. przestrzegania norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaleceń GIS oraz Ministerstwa Zdrowia, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.) oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w otoczeniu terenu robót budowlanych,
9. stosowania materiałów posiadających wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące,
10. ograniczenia do minimum uciążliwości związanych z funkcjonowaniem instytucji, a wynikających z prowadzonych robót budowlanych w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
11. zorganizowania i utrzymywania zaplecza dla swoich potrzeb,
12. oznaczenia i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa terenu wykonywania robót budowlanych,
13. zawiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem, nie krótszym niż 3 dni robocze o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
14. przestrzegania obowiązków wynikających ze współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu robót budowlanych,
15. zapewnienia, żeby materiały służące do wykonania robót budowlanych zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego,
16. zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
17. usunięcia ujawnionych wad i usterek,
18. uprzątnięcia miejsca wykonywania robót i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z postanowieniami OPZ oraz wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
19. posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §2 ust. 17 umowy.
20. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.
21. Wszystkie wykonane roboty budowlane, dostarczone materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w OPZ.
22. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami. W przypadku, gdy materiały lub roboty budowalne nie będą w pełni zgodne z umową, to takie materiały Wykonawca niezwłocznie zastąpi innymi, a prace poprawkowe zostaną wykonanie ponownie w sposób należyty na koszt Wykonawcy.
23. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdyby wykonanie robót budowalnych zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe lub znacznie utrudnione. O konieczności wykonania takich robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację. Wszelkie uzasadnione zmiany lub odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnienie w terminie zapewniającym nieprzerwany tok realizacji umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu całości zamówienia albo robót ulegających zakryciu lub robót poprawkowych zgłosić pisemnie roboty odpowiednio do odbioru końcowego albo odbioru.
25. Odbiór całości robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli.
26. Warunkiem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowalnych tj. zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz doprowadzenie miejsca prowadzenia prac do stanu pierwotnego wraz z protokolarnym przekazaniem Zamawiającemu.
27. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w uzgodnionym terminie:
28. nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru w przypadku robót ulegających zakryciu oraz poprawkowych,
29. nie później niż 5 dni od daty zgłoszenia do odbioru w przypadku odbioru końcowego.
30. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy lub jego część nie została wykonana prawidłowo, jest niekompletna lub posiada istotne wady, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru, sporządzając protokół potwierdzający negatywny wynik odbioru, zawierający w szczególności listę stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 7 dni.
31. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 13 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i wad oraz zgłosić gotowość do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
32. Odmowa odbioru robót przez Zamawiającego skutkuje do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków – naliczaniem kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia umówionego terminu realizacji robót.
33. Jeżeli Zamawiający stwierdzi konieczność wykonania robót poprawkowych prawidłowe wykonanie robót poprawkowych w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie spowoduje uznanie przedmiotu zamówienia za wykonany z dniem dokonania zgłoszenia do odbioru końcowego.
34. w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu – przystąpienie do wykonywania dalszych prac w zakresie, który mógłby spowodować zakrycie części prac wymagającej poprawienia możliwe będzie po pisemnym potwierdzeniu wykonania poprawek przez Zamawiającego,
35. w przypadku odbioru końcowego:
36. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot działalności oraz z tytułu posiadania mienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż: 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
37. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 17 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, a w przypadku płatności ratalnej potwierdzenie zapłaty wymagalnych rat składek, przed podpisaniem umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży do dowodu ubezpieczenia OWU obowiązujące w umowie ubezpieczenia.
38. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 17 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także OWU, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, a w przypadku płatności ratalnej potwierdzenie zapłaty wymagalnych rat składek – nie później niż 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/przed upływem terminu płatności składki lub wymagalnej raty składki.
39. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 17 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki – nie później niż 3 dni przed upływem jej płatności.
40. Niewywiązanie się z obowiązków wskazanych w ust. 18 – 20 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki w przedłożeniu dowodu ubezpieczenia lub dowodu zapłaty raty składki za ubezpieczenie.

# §3

## Termin realizacji

1. Termin wykonania robót budowlanych wynosi 35 dni od daty protokolarnego przekazania frontu robót budowlanych.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

# §4

## Regulacje dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Do zawarcia umowy z każdym podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą realizującym roboty budowalne wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wniosek o wyrażenie zgody powinien zawierać dane podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wskazanie zakresu powierzonych mu robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub niezgodny z umową lub przepisami prawa. Powyższy przepis stosuje się również do dalszych podwykonawców.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane oraz usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

# § 5

## Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości …………………………………………………………………….. (słownie: ……………………………) złotych brutto, w tym podatek VAT w kwocie: ……………………………………..
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty zatrudnienia pracowników, zużytych materiałów i narzędzi, pracy sprzętu oraz dostaw niezbędnych elementów, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie, wymagania i warunki podane w OPZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu ofertowego – zgodnego z przedmiarami robót, stanowiącymi załączniki do OPZ.
5. Całkowita wartość brutto robót budowlanych wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być równa wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie płatne jest jednorazowo. Podstawą dokonania zapłaty wynagrodzenia jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
7. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Zamawiający uzależnia wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od przedłożenia przez Wykonawcę: dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty całości należnego wynagrodzenia podwykonawcom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy oraz pisemnych oświadczeń podwykonawców, że otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu wykonanych świadczeń w ramach niniejszej umowy. Brak przedłożenia wskazanych wyżej dokumentów wstrzymuje bieg terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich złożenia.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
11. Warunkiem wykonania płatności jest wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz dostarczenie jej Zamawiającemu.
12. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT w formie pliku PDF na adres: [organizacja@szczecin.pip.gov.pl](mailto:organizacja@szczecin.pip.gov.pl).
13. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna VAT może zostać również przekazana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>.
14. Rachunek bankowy Wykonawcy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub będzie rachunkiem wirtualnym, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
15. Termin płatności faktury VAT wynosi co najmniej 21 dni od daty jej wystawienia. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT terminu płatności przyjmuje się termin 21 dniowy. Wskazany przez Wykonawcę termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego na minimum 7 dni przed upływem terminu jej płatności.
17. W przypadku niedostarczenia faktury VAT w terminie, czas na wykonanie obowiązku zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres odpowiadający opóźnieniu w dostarczeniu dokumentu. Za ten okres Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe.
18. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury VAT będzie stosował mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art.108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
19. W przypadku dokonania przez instytucję bankową zwrotu kwoty objętej przelewem w szczególności z powodu braku możliwości zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia zapłaty powstałego z tej przyczyny. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o usunięciu przyczyny braku możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
20. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku bankowym Wykonawcy.
21. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
22. Zamawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.

# § 6

## Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi … miesięcy (zgodnie z kryterium oceny ofert), licząc od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Strony bez uwag.
2. Wykonawca niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości wynoszącej … miesięcy (zgodnie z kryterium oceny ofert), licząc od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Strony bez uwag.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości do nieodpłatnego usuwania zgłaszanych przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu umowy w terminie 14 dni, liczonym od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy wad lub usterek przedmiotu umowy na adres poczty elektronicznej ……………………………………………..………...
6. Naprawy w siedzibie Zamawiającego będą wykonywane w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 07:00 do 17:00.
7. Każdorazowo z czynności usunięcia wady lub usterki Strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac na wzorze zapewnionym przez Zamawiającego.
8. Koszty dojazdu do Zamawiającego ponosi Wykonawca.
9. Wszelkie roszczenia z gwarancji jakości udzielonej przez producenta są realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancji jakości, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
11. Udzielenie gwarancji jakości przez Wykonawcę nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonych na całość lub część przedmiotu umowy przez osoby trzecie, np. producenta lub importera (jeśli gwarancji takich udzielono).
12. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
13. W pozostałym zakresie zastosowanie znajdą odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
14. Przepisy o gwarancji przy sprzedaży stosuje się odpowiednio.

**§ 7**

## Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości umowy brutto wynikającej z oferty Wykonawcy,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości 200,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości: 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego,
5. za zwłokę w przedłożeniu prawidłowo sporządzonego kosztorysu ofertowego – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. za zwłokę w przedłożeniu dowodu ubezpieczenia lub dowodu zapłaty składki albo wymagalnej raty składki za ubezpieczenie zgodnie z §2 ust. 18 – 20 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. za naruszenie obowiązku poinformowania Zamawiającego o wprowadzeniu podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych – w wysokości 150,00 zł za każde naruszenie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy wynosi do 20% całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy.
9. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
11. O zamiarze naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie, wskazując okoliczności faktyczne i prawne stanowiące podstawę do naliczenia kary. Niewykazanie przez Wykonawcę braku podstaw do naliczenia kary w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji będzie skutkowało naliczeniem kary.

**§ 8**

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczania w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał, wstrzymał lub zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego realizacji w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu do kontynuacji realizacji przedmiot umowy, wystosowanym przez Zamawiającego,
5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z zasadami sztuki budowlanej lub obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami Budowlanymi, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczania w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
6. Wykonawca nie posiada ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
7. Wykonawca wprowadzi podwykonawcę robót budowalnych z naruszeniem warunków wynikających z § 4 umowy.
8. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy:
9. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
10. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji.
11. Zamawiający zastrzega, że skorzystanie z prawa odstąpienia od Umowy zarówno ustawowego jak i umownego może dotyczyć zależnie od okoliczności całości lub części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, zgodnie z zasadami określonymi w §2 ust. 2 umowy do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnego z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do OPZ~~.~~
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
14. Zamawiający może skorzystać z umownego odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
15. W wypadku odstąpienia od Umowy:
16. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przerwanych robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu,
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym,
18. Wykonawca zgłosi do odbioru Zmawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z miejsca prowadzenia robót budowalnych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 8 powyżej Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym zlecenia ich wykonania osobie trzeciej.
20. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na warunkach wskazanych §8 umowy na wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy.

# § 9

## Zmiany umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany danych teleadresowych Stron, zmiany koordynatorów, a także zmiany stawki podatku VAT nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

# § 10

## Osoby uprawnione do kontaktów w sprawie realizacji umowy

1. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy, Zamawiający upoważnia …………….…….  
   tel. ……….….. adres poczty elektronicznej: ………….………………………….….………

oraz w sprawach dotyczących kwestii bhp:

tel. ………….….. adres poczty elektronicznej: ………….……………………….….………

1. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy, Wykonawca upoważnia ……………………  
   tel. ……………..….. adres poczty elektronicznej: ……………………………………….…

**§ 11**

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag oraz zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze stron nie będzie miała wpływu, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie umowy w szczególności: epidemia, wojna, powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
4. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonywanie umowy.
5. W razie wystąpienia siły wyższej Zamawiającemu przysługuje prawo do:

* zmiany terminu wykonania umowy lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy;
* zmniejszenia zakresu prac objętych umową w połączeniu ze zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

# § 12

## Klauzula dotycząca obowiązku informacyjnego Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, informuje że:

1. Administratorem danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Pszczelnej 7, 71-663 Szczecin.
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@szczecin.pip.gov.pl](mailto:iod@szczecin.pip.gov.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO
4. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
5. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.),
6. inne jednostki organizacyjne PIP,
7. uprawnione organy publiczne,
8. podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji,
9. podmioty, które mogą uzyskać dane na podstawie przepisów prawa.
10. Dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej na podstawie prawnie wiążącego i egzekwowalnego instrumentu między organami lub podmiotami publicznymi.
11. Dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
12. Istnieje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, oraz przenoszenia danych.
13. Istnieje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Podanie danych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest ono dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów do jakich zostały zebrane. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić prawidłowe wykonanie umowy lub jej zawarcie.
15. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

# § 13

## Postanowienia końcowe

1. Przelew wierzytelności oraz oświadczenie w przedmiocie przekazu wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy   
   (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym niepodanych do wiadomości publicznej oraz danych osobowych, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy tych informacji i danych lub sposobu wejścia w ich posiadanie pod rygorem odpowiedzialności administracyjnej, cywilnej i karnej w zakresie wskazanym we właściwych przepisach prawa.
5. Strony umowy w przypadku sporu dążyć będą do polubownych rozstrzygnięć, a w sytuacji braku polubownego rozwiązania sporu, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona zostanie w formie elektronicznej albo w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
7. Wszystkie dokumenty wskazane w umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. **Załącznik nr 1 – OPZ**
2. **Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy**